

BV Neu - Esting „Wohnen an der Amper“



Das neueste Projekt der Puchheimer Grund und Boden GmbH



BV Neu -Esting „Wohnen an der Amper“

„Mit dem Abriss des Amperbades verschwindet auch ein Stück Neu-Estinger Ortsgeschichte. Denn einst war die Gaststätte, die 1905 gebaut wurde, das soziale Zentrum des Ortsteils.“

-Quelle Münchener Merkur vom 25.02.2016 -

Diese Zeilen haben Sie sicher schon öfter in der letzten Zeit gelesen. Aber auch diese Zeilen wurden geschrieben:

„Die Planung des Wohnhauses in der Winkelanordnung bezeichnet sowohl zweiter Bürgermeister Robert Meier (CSU) als auch Bauamtsleiter Markus Brunnhuber als gelungen und stimmig. Besonders schön seien die Reminiszenzen des Neubaus an die ehemalige Wirtschaft. So soll die Wohnanlage etwa mit markanten spitzen Giebeln an den früheren Mittelpunkt des Dorfes erinnern.“

-Quelle Süddeutsche Zeitung vom 24.02.2016 -

Genau das haben wir versucht, einen Teil Estinger Geschichte wieder herzustellen.

BV Neu -E스팅 „Wohnen an der Amper“

Wir, die Puchheimer Grund und Boden GmbH präsentieren Ihnen unser neuestes Projekt im Herzen von Neu-E스팅, einem Ortsteil von Olching. Auf dem nach Süden und Westen offenen Grundstück errichten wir ein Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage.

Die 20 exklusiven Wohnungen werden von uns bezugsfertig in hochwertiger Ausstattung erstellt:

- Reine Ziegelbauweise mit 36,5 cm starkem Mauerwerk TX8 der Firma Kellerer Ziegelsysteme

- Eine großzügige, helle Tiefgarage

- 14 Wohnungen erhalten einen rollstuhlgerechten Aufzug der Firma Kone von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss - Die Wohnungen werden barrierefrei erstellt

- Behagliche Fußbodenheizung in allen Wohnräumen

- Dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung der Firma Meltem

- Die Erdgeschosswohnungen erhalten einen separaten Garten

- Ab dem ersten Stock erhalten die Wohnungen Balkone ausgerichtet nach Süden und Westen

- Ein gemeinschaftlicher Garten mit Spielplatz, nach Süden ausgerichtet, lädt zum Verweilen ein

- Fenster mit 3fach-Verglasung und elektrischen Rollläden

- Edle Oberböden nach Wahl aus unserem Fliesenfachgeschäft „Fliesencenter Hils GmbH“ in Olching



Dies ist nur ein kleiner Ausschnitt unserer Highlights. Gerne beraten wir Sie ausführlich und individuell in unserem Büro. Anruf oder Mail genügt.

**Puchheimer Grund und Boden GmbH
08142/6528411 oder info@puchheimergrund.de**



BV Neu -Esting „Wohnen an der Amper“



Neu - Esting



Neu-Esting, ein Ortsteil der Stadt Olching im oberbayrischen Landkreis Fürstentfeldbruck, liegt etwa 20 km westlich von der Landeshauptstadt München entfernt. Olching bietet Ihnen alle Vorteile einer modernen bayrischen Kommune im Münchner Umland.

Ob der Bäcker um die Ecke, das große Einkaufszentrum, das nur 5 Minuten zu Fuß entfernt ist oder die zahlreichen Restaurants, hier gibt es alles für den täglichen Bedarf.

Für Familien ist gesorgt, mit Krippe, Kindergarten und Grundschule. Auch weiterführende Schulen befinden sich in der Stadt Olching.

Die Seele baumeln lassen können Sie in den wunderschönen Amperauen, die zu einem Spaziergang einladen, oder dem Naherholungsgebiet 5 Seen-Land, das nur einen Katzensprung weit entfernt ist.

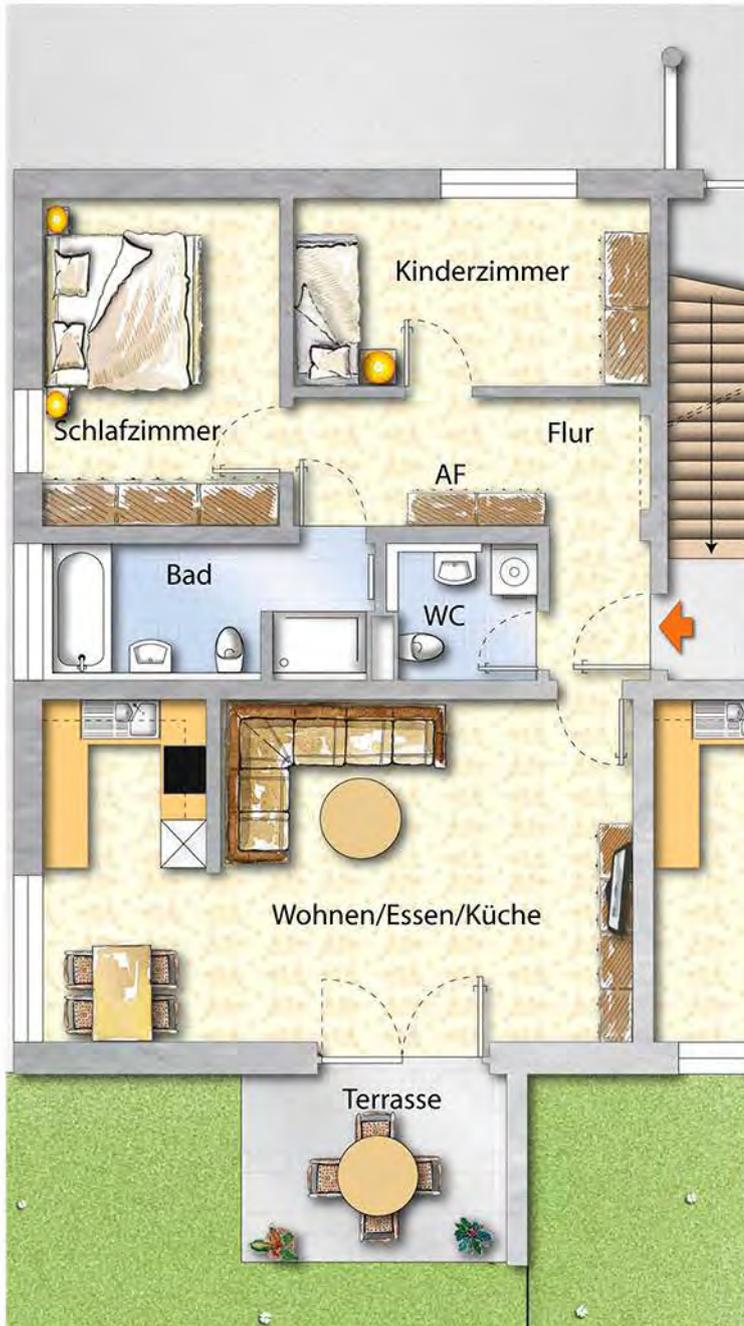
Neu-Esting verfügt über eine eigene S-Bahn -Station. Die Fahrzeit in die Stadtmitte von München beträgt ca. 30 Minuten.

Die Verkehrsanbindung über die B471 und die A8 bringen Sie schnell überall hin.

*BV Neu-Esting
- Wohnen an der Amper -*



Wohnung 1 - 3 Zimmer 85,81 m²



*Wohnen/Essen/Küche
35,57 m²*

*Schlafzimmer
13,76 m²*

*Kinderzimmer
11,97 m²*

*Flur/AF
10,82 m²*

*Bad
7,85 m²*

*WC
3,65 m²*

*Terrasse
2,19 m² (25% der Fläche)*



BV Neu-Esting - Wohnen an der Amper -



Wohnung 2 - 2 Zimmer 68,08 m²



Wohnen/Essen/Küche
30,93 m²

Schlafzimmer
14,09 m²

Flur/AF
10,15 m²

Bad
10,17 m²

Terrasse 1
2,19 m² (25% der Fläche)

Terrasse 2
0,56 m² (25% der Fläche)



BV Neu-Esting - Wohnen an der Amper -



Wohnung 3 - 2 Zimmer 67,65 m²



Wohnen/Essen/Küche
30,49 m²

Schlafzimmer
14,09 m²

Flur/AF
10,15 m²

Bad
10,17 m²

Terrasse 1
2,19 m² (25% der Fläche)

Terrasse 2
0,56 m² (25% der Fläche)



*BV Neu-Esting
- Wohnen an der Amper -*



Wohnung 4 - 3 Zimmer 94,06 m²



*Wohnen/Essen/Küche
35,73 m²*

*Schlafzimmer
16,00 m²*

*Kinderzimmer
14,44 m²*

*Diele/Flur/AF
9,88 m²*

*Bad
6,69 m²*

*WC
3,74 m²*

*Terrasse 1
2,31 m² (25% der Fläche)*

*Wintergarten
5,28 m² (50% der Fläche)*



BV Neu-Esting - Wohnen an der Amper -



Wohnung 6 - 3 Zimmer 88,01 m²



Wohnen/Essen/Küche
34,73 m²

Schlafzimmer
14,94 m²

Kinderzimmer
13,76 m²

Flur/AF
10,64 m²

Bad
8,37 m²

WC
3,38 m²

Terrasse 1
2,19 m² (25% der Fläche)



BV Neu-Esting - Wohnen an der Amper -



Wohnung 7 - 3 Zimmer 83,33 m²
- 1. Obergeschoss -



Wohnen/Essen/Küche
34,48 m²

Schlafzimmer
11,97 m²

Kinderzimmer
14,81 m²

Flur
9,20 m²

Bad
8,43 m²

Abstellraum
2,25 m²

Balkon
2,19 m² (25% der Fläche)



BV Neu-Esting - Wohnen an der Amper -



Wohnung 8 - 2 Zimmer 68,09 m² - 1. Obergeschoss -



Wohnen/Essen/Küche
30,93 m²

Schlafzimmer
14,09 m²

Flur/AF
10,15 m²

Bad
10,17 m²

Balkon 1
2,19 m² (25% der Fläche)

Balkon 2
0,56 m² (25% der Fläche)



BV Neu-Esting - Wohnen an der Amper -



Wohnung 9 - 2 Zimmer 67,65 m²
- 1. Obergeschoss -



Wohnen/Essen/Küche
30,49 m²

Schlafzimmer
14,09 m²

Flur/AF
10,15 m²

Bad
10,17 m²

Balkon 1
2,19 m² (25% der Fläche)

Balkon 2
0,56 m² (25% der Fläche)



BV Neu-Esting - Wohnen an der Amper -



Wohnung 10 - 3 Zimmer 94,06 m²
- 1. Obergeschoss -



Wohnen/Essen/Küche
35,73 m²

Schlafzimmer
16,00 m²

Kinderzimmer
14,44 m²

Diele/Flur
9,88 m²

Bad
6,69 m²

WC
3,75 m²

Balkon
2,31 m² (25% der Fläche)

Wintergarten
5,28 m² (50% der Fläche)



BV Neu-Esting - Wohnen an der Amper -



Wohnung 12 - 3 Zimmer 90,14 m² - 1. Obergeschoss -



Wohnen/Essen/Küche
36,86 m²

Schlafzimmer
14,94 m²

Kinderzimmer
13,76 m²

Flur/AF
10,64 m²

Bad
8,37 m²

WC
3,38 m²

Balkon
2,19 m² (25% der Fläche)



*BV Neu-Esting
- Wohnen an der Amper -*



*Wohnung 13 - 2,5 Zimmer 69,30 m²
- 2. Obergeschoss -*



*Wohnen/Essen/Küche
25,65 m²*

*Schlafzimmer
11,22 m²*

*Arbeitszimmer
8,50 m²*

*Flur
8,20 m²*

*Bad
11,30 m²*

*Abstellraum
2,24 m²*

*Balkon
2,19 m² (25% der Fläche)*



BV Neu-Esting - Wohnen an der Amper -



Wohnung 14 - 2 Zimmer 68,09 m²
- 2. Obergeschoss -



Wohnen/Essen/Küche
30,93 m²

Schlafzimmer
14,09 m²

Flur/AF
10,15 m²

Bad
10,17 m²

Balkon 1
2,19 m² (25% der Fläche)

Balkon 2
0,56 m² (25% der Fläche)



*BV Neu-Esting
- Wohnen an der Amper -*



*Wohnung 15- 2 Zimmer 67,65 m²
- 2. Obergeschoss -*



*Wohnen/Essen/Küche
30,49 m²*

*Schlafzimmer
14,09 m²*

*Flur/AF
10,15 m²*

*Bad
10,17 m²*

*Balkon 1
2,19 m² (25% der Fläche)*

*Balkon 2
0,56 m² (25% der Fläche)*



BV Neu-Esting - Wohnen an der Amper -



Wohnung 16 - 3 Zimmer 86,88 m²
- 2. Obergeschoss -



Wohnen/Essen/Küche
35,73 m²

Schlafzimmer
12,40 m²

Kinderzimmer
10,85 m²

Diele/Flur/Af
9,87 m²

Bad
6,68 m²

WC
3,75 m²

Balkon
2,31 m² (25% der Fläche)

Wintergarten
5,28 m² (50% der Fläche)



BV Neu-Esting - Wohnen an der Amper -



Wohnung 18 - 4 Zimmer 107,29 m²
- 2. Obergeschoss (79,84 m², i n DG 27,45 m² -



Wohnen/Essen/Küche
33,73 m²

Schlafzimmer
14,90 m²

Kinderzimmer
11,44 m²

Flur/AF
8,93 m²

Bad
8,66 m²

Studio im DG
24,56 m²

WC
2,89 m²

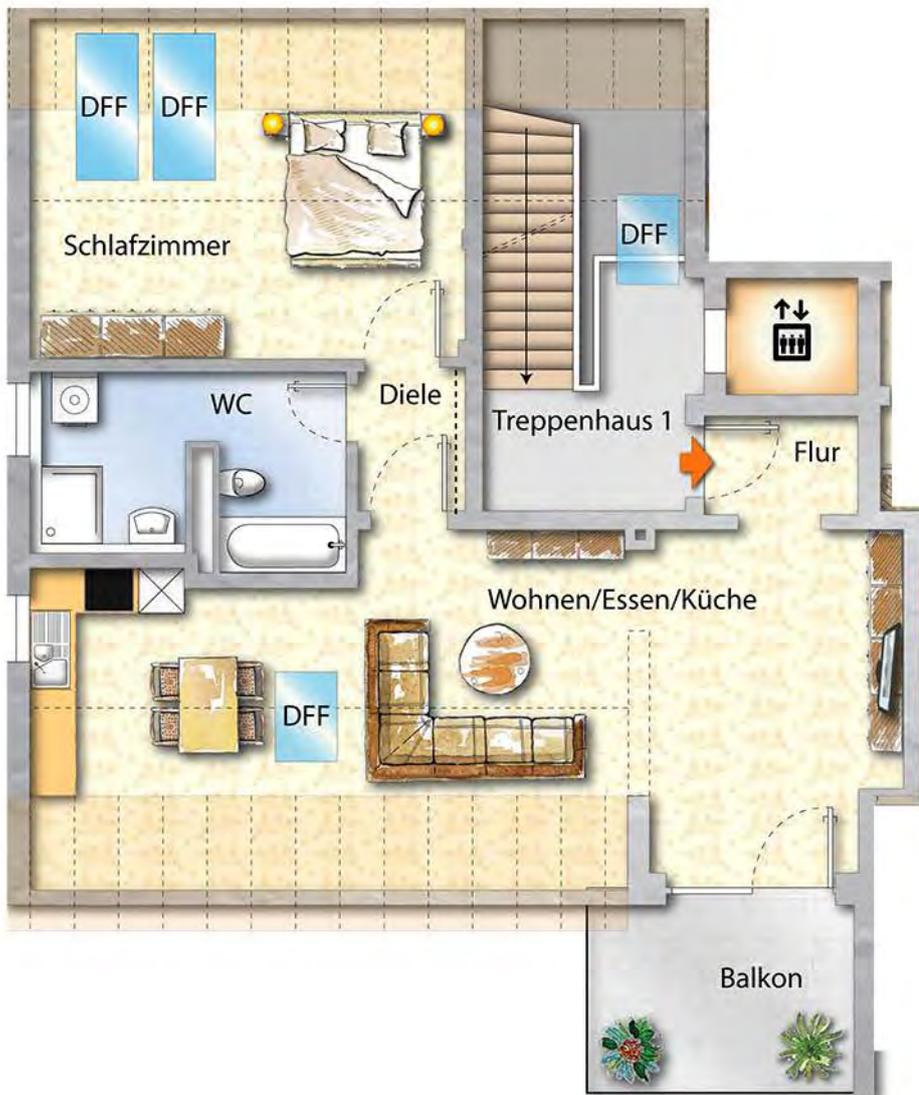
Balkon
2,19 m² (25% der Fläche)



*BV Neu-Esting
- Wohnen an der Amper -*



*Wohnung 19 - 2 Zimmer 66,96 m²
- Dachgeschoss -*



*Wohnen/Essen/Küche
35,71 m²*

*Schlafzimmer
15,72 m²*

*Flur/Diele
5,57 m²*

*Bad
8,23m²*

*Balkon
1,73 m² (25% der Fläche)*



BV Neu-Esting - Wohnen an der Amper -



Wohnung 20 - 4 Zimmer 128,80 m² - Dachgeschoss -



Wohnen/Essen/Küche
34,76 m²

Schlafzimmer
19,35 m²

Kinderzimmer
14,56 m²

Arbeitszimmer
17,54 m²

Flur/Diele
15,22 m²

Bad
7,69 m²

WC
3,63 m²

Abstellraum
3,12 m²

Dachterrasse
12,93 m² (25% der Fläche)



BV Neu-Esting - Wohnen an der Amper -



Keller und Tiefgarage

